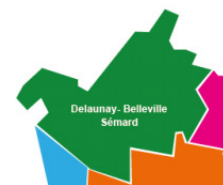




Mairie de Saint-Denis
Secteur des études locales

Présentation sociodémographique du Territoire Delaunay - Belleville - Sémard



Source : INSEE, Recensement de la population 2013, DGI 2012

En 2013, la population totale du territoire DBS s'élevé à 16 851 habitants, représentant 15,4% de la population communale. DBS est le 3^{ème} quartier le plus peuplé de Saint-Denis, après le Grand centre-ville et la Plaine. Les femmes sont majoritaires à DBS, soit 52,5% de la population du quartier, ce qui est en lien avec la structure par âge du quartier et la présence plus importante des personnes âgées qu'en moyenne sur la ville (DBS =16% de 60 ans et +/ à Saint-Denis, 13%), notamment en raison de la présence d'une maison de retraite. L'installation est par ailleurs très familiale (4046 familles).

23,6% des habitants ont moins de 15 ans. 77,7% des familles ont des enfants âgés de moins de 25 ans (74,9% à SD). Parmi ces 3 143 familles avec enfants, on relève un taux élevé de familles monoparentales (36,4%).

La part des habitants de nationalité étrangère, de 22,4%, est inférieure à tous les autres quartiers (31,2% à SD), il en est de même pour la part des immigrésⁱ (31,3%).

On compte un total de 6 986 logements à DBS dont seuls 295 sont vacants (4,2%). Parmi les 6 658 logements occupés par des ménages (résidences principales), le parc HLM en constitue plus de la moitié : 55,4% à DBSⁱⁱ (39,9% à Saint-Denis). Pour cette raison et compte tenu d'un parc relativement récent ou en cours de rénovation dans le quartier (peu de logements construits avant 1949 + opération PNRU), les logements sont aussi plus confortables qu'en moyenne communale : résidences de plus grande taille (60% comprennent 3 ou 4 pièces contre 50,5% à Saint-Denis), et plus fréquemment dotées de douche ou baignoire dans le logement (DBS = 93,3% ; SD= 91%). On recense en moyenne 2,52 occupants par résidence. 49% des ménages ne sont pas motorisés (53% à SD).

Parmi les 12 893 habitants âgés de plus de 15 ans, 14,8% poursuivent des études. 38,5% ne disposent d'aucune qualificationⁱⁱⁱ, soit un pourcentage inférieur à la moyenne communale (40,6%).

Les Employés représentent la catégorie socio-professionnelle la plus présente avec 39% d'actifs, la part des Professions intermédiaires est également supérieure à la moyenne communale (21,6%). La part des Ouvriers tend à se réduire au profit de ces deux catégories.

Le taux d'actifs parmi la population âgée de 15 ans et plus, de 62,7%, est faible mais en très légère hausse et tiré par l'activité féminine (59%). Sur ce point, l'écart homme/femme demeure de 10 points.

Une fois entré sur le marché du travail le risque de chômage touche de façon quasi-équivalente les hommes et les femmes, cependant l'emploi féminin est nettement conditionné au temps partiel (F= 23,7%/ H= 11,9%)- élément en résonance avec le taux élevé de familles monoparentales à DBS. Le chômage des jeunes de 15-24 ans tend à s'aggraver, il atteint désormais 42,6% des actifs, soit 432 jeunes sans emploi (ce qui représente 18,7% de la classe d'âge).

Notons que les actifs du quartier travaillent plus fréquemment qu'en moyenne dans leur ville de résidence (31,6%), ce qui est moins le cas dans les autres quartiers (SD, 27%).

Pour finir les revenus illustrent la plus grande fragilité des ménages les plus modestes du parc social, le seuil de revenus déclaré par ces derniers à Sémard a reculé fortement entre 2008 et 2012 pour s'établir à 844€ par UC. Dans les quartiers Sémard, Guynemer et Fabien le revenu médian est ainsi très en deçà du revenu dionysien (12 266€). A l'inverse à Delaunay Belleville Briche et Brossolette le revenu médian est nettement supérieur, situé entre 17 000 à 18 400€.

ⁱ Immigrés =personnes nées étrangères à l'étranger, quel que soit leur nationalité actuelle.

ⁱⁱ Dans le recensement, la catégorie résidence HLM louée vide comprend tous les logements sociaux à l'exception des locations meublées types logements étudiants.

ⁱⁱⁱ Sans qualification = aucun diplôme + CEP + BEPC