
 <p>Mairie de Saint-Denis Secteur des études locales</p>	<p style="text-align: right;">Mars 2017</p> <p style="text-align: center;"><i>Présentation sociodémographique du Territoire Floréal-Allende-Mutuelle</i></p>  <p>Source: INSEE, Recensement de la population 2013 et DGI 2012</p>
---	--

Le quartier se compose au nord et à l'est, d'un habitat social -Allende, Neruda, Floréal, Saussaie et Courtille- ainsi qu'au sud d'un parc pavillonnaire – Mutuelle. Avec une population totale de 15 380 habitants, FAM est le 4^{ème} quartier de Saint-Denis (14% des dionysiens). 50,2% des habitants sont des femmes.

La classe d'âge des 30-44 ans est légèrement moins présente (20%) qu'en moyenne à SD (24,5%), les 60 ans et plus représentent quant à eux 17%, soit 4 point de plus qu'à SD. L'ancrage dans le quartier est en effet plus ancien que dans d'autres quartiers puisque 51% des ménages ont emménagé depuis 10 ans au moins (38% à SD). 26% des habitants sont de nationalité étrangère (31,2% à SD), et 35,7% sont immigrésⁱ (37,7% à SD).

On recense un total de 6 042 logements dont le taux d'occupation est le plus élevé au sein de la ville : à savoir, 96,2% des logements occupés en résidences principales soit seulement 3,7% de logements vacants (223). Les résidences principales sont majoritairement des HLM (60%), 18,8% des résidences sont occupées par leurs propriétaires. La taille des ménages de 2,58 occupants par résidence est en rapport avec la taille des résidences, à la fois en HLM et en pavillons, souvent spacieuses (10,5% de 5 pièces et +, et 58% de 3 ou 4 pièces /contre 7% et 50,5% à Saint-Denis). Seuls 49% des ménages ne sont pas motorisés (53% à SD), on trouve notamment 11% des ménages possédant 2 véhicules ou plus (7% à SD).

A FAM, 77,2% des familles ont des enfants de moins de 25 ans (74,9% à SD). Parmi ces 2833 familles avec enfants, on relève un taux élevé de familles monoparentales (36,2%).

Parmi les 11 818 habitants âgés de plus de 15 ans, 13,8% poursuivent leurs études. 43,9% ne disposent d'aucune qualificationⁱⁱ (40,6% à SD). Dans ce quartier populaire, 28,7% des actifs se déclarent Ouvriers et 42,5% Employés.

Le taux d'actifs parmi la population âgée de 15 ans et plus, de 62,3% est faible. Les taux d'activités des hommes (67,5%) comme des femmes (57%) sont inférieurs à la moyenne communale (71,6% et 61%). L'écart du taux d'activité homme/femme tend à se creuser.

Le taux de chômage reste légèrement en deçà de la moyenne communale : 21,7% des actifs sont au chômage, cela concerne 22,6% des femmes et 20,6% des hommes. Les conditions d'embauche sont du reste très inégales : le taux d'emploi à temps partiel des femmes est de 15 points supérieur à celui des hommes (24%/9%), ce rapport est de 10 points à SD. La part des actifs occupés disposant d'un CDI (ou d'un emploi de la fonction publique) de 84,7%, est supérieure à la moyenne communale (82,7%). 16,2% des 15-24 ans (soit 338 jeunes) se déclarent au chômage ce qui correspond à 39% des actifs de cet âge.

Sans doute en lien avec la plus grande stabilité des ménages dans leur logement, la part des actifs travaillant à SD (29%) ou encore au sein du département de la Seine-Saint-Denis (17%) est supérieure aux autres quartiers.

Les revenus présentent de forts écarts renvoyant aux caractéristiques très homogène au sein des 3 quartiers : dans le parc social, à Allende, à Floréal Saussaie et à La Courtille les revenus médians de 8 882 à 10 244€ sont inférieurs au revenu médian des dionysiens (12 266€) et tendent à reculer à Floréal Saussaie ; dans le parc pavillonnaire les revenus médians sont élevés de 13600 à 17236€. Les ménages les plus modestes (1^{er} décile) dans le premier cas moins de 2000 €, et à Mutuelle près de 5600€.

ⁱ Immigrés = personnes nées étrangères à l'étranger, quel que soit leur nationalité actuelle.

ⁱⁱ Sans qualification = aucun diplôme + CEP + BEPC