



Saint
Denis

Mairie de Saint-Denis
Secteur des études locales

*Présentation
sociodémographique du
Territoire Franc Moisin - Bel
Air - Stade de France*

Source : INSEE, Recensement de la population 2013



En 2013, la population totale du quartier s'élève à 12 226 habitants représentant 11,2% de la population communale (5^{ème} quartier). 50,3% des habitants sont des hommes.

Ce territoire limitrophe d'Aubervilliers, se compose de 3 quartiers : Franc Moisin, Bel Air et Stade de France. Il se caractérise pour moitié d'un habitat social (54,8%) dont la plus grande part a été construit dans les années 70 (Franc Moisin), à l'ouest se trouve un parc privé plus ancien (Bel Air, petits collectifs et pavillons). Ces 2 quartiers sont séparés par le canal d'une 3^{ème} partie au sud constituée d'un parc plus mixte d'immeubles récents (2001-2005) construits à proximité immédiate du Stade de France.

Dans ce territoire, la structure par âges est proche des moyennes de la ville cependant 26,6% des habitants ont moins de 15 ans en raison de résidences principales de plus grande taille (8% de 5 pièces et +/ 5% à Saint-Denis) favorisant une plus grande stabilité dans les logements et ainsi la présence de familles nombreuses (31,4% des familles avec enfants comptent 3 enfants et +).

La part des habitants de nationalité étrangère est de 33,2%, (31,2% à SD). 41,5% de la population est immigréeⁱ (31,3% à SD).

Parmi les 4 492 ménages, 41% occupent leur logement depuis 10 ans et plus (37% à SD). On compte 2 885 familles dont 2 237 avec enfant(s) (77,6% / 74,9% à SD). Les familles monoparentales représentent 33,8% des familles avec enfants.

Sur un total de 4 715 logements, seulement 205 sont vacants (4,3%). On recense en moyenne 2,71 occupants par résidence. Comme à SD, 53% des ménages ne sont pas motorisés.

Parmi les 8 974 habitants âgés de 15 ans ou plus, le niveau de qualification est faible : 47,2% ne disposent d'aucune qualificationⁱⁱ.

73,6% des actifs sont employés ou ouvriers (64% à SD). Les cadres et prof intellectuelles supérieures (7%) sont surtout présents au Stade de France. Globalement, c'est la catégorie Employé qui est la mieux représentée avec 41,3% d'actifs.

Le taux d'actifs parmi la population (15 ans et +) est faible : 65,8% en raison d'une faible qualification et d'une activité féminine de 13,7 points inférieure à celle des hommes (H 72,7%/ F 59%). Cette distance des femmes vis-à-vis du marché se double d'un chômage plus élevé que sur les autres quartiers (27,8% des actives sont en recherche d'emploi).

Le chômage des jeunes de 15-24 ans tend à s'aggraver, il atteint désormais 47,1% des actifs : soit 287 jeunes sans emploi représentant 18% de cette classe d'âge.

Plus globalement ce qui caractérise la situation socio-économique des actifs, c'est moins la précarité des emplois (15% d'emplois précaires, 17% à SD) que la faiblesse des ressources. Il y a peu de ménages bi-actifs_ et les revenus liés à des emplois faiblement qualifiés sont modestes. A Franc Moisin, les revenus médians par UC font partie des plus faibles de SD, de plus comme à Cosmonautes ou à Sémard, le seuil de revenu déclaré par les ménages les plus modestes connaît un décrochage significatif entre 2008 et 2012. La situation est contrastée au sein de ce territoire puisque le revenu médian par UC est de 9 500€ à Franc Moisin (12 266€ à SD) et d'environ 13 000€ à Stade de France et Bel Air.

ⁱ Immigrés = personnes nées étrangères à l'étranger, quel que soit leur nationalité actuelle.

ⁱⁱ Sans qualification = aucun diplôme + CEP + BEPC