



Saint  
Denis

Mairie de Saint-Denis  
Secteur des études locales

## Présentation sociodémographique du Territoire Grand Centre-Ville

Sources:  
INSEE, Recensement de la population 2013 et DGI 2012



Entre les boulevards Sembat, Carnot, Lénine et Vaillant Couturier au cœur de la ville, ce territoire correspond au périmètre historique de la ville. Il est composé d'un habitat privé ancien dont une partie dégradée a fait place à un parc social début des années 90 (quartier Basilique). Le GCV est rythmé par les activités économiques du centre commercial et des boutiques des deux artères principales (Gabriel Péri et République), son marché et sa Halle (3 fois par semaine). Il s'étend jusqu'au quartier Gare et Porte de Paris bordés par le Canal.

En 2013, on compte un total de 29 440 habitants, représentant 27% des dionysiens. A l'image de la ville, la population du Grand centre-ville est souvent jeune : les 15-29 ans sont notamment plus présents qu'en moyenne (soit 7049 pers.). 34% des habitants sont de nationalité étrangère (10 009 pers.).

On recense un total de 13 968 logements dont 12 741 sont des résidences principales (ménages). Par ailleurs, 1 094 logements sont vacants soit 7,8%. Une partie de la vacance s'explique par la vétusté des logements dont une part fait l'objet d'une reprise pour amélioration par l'action publique (PNRQAD<sup>1</sup> Porte de Paris et Gare). Le parc de logements du quartier se compose principalement de locations (74,6%), dont 25% en Hlm (40% à SD). Les propriétaires occupants représentent quant à eux 23,3% des résidences.

Les ménages sont de plus petite taille dans le GCV: en moyenne 2,26 pers. par résidence (2,5 à SD). Ainsi, 41,6% des ménages se composent d'une seule personne (35,2% à SD). Ceci tient aux caractéristiques des logements dont 54% sont compris entre 1 et 2 pièces : ces petits logements sont moins répandus dans les autres quartiers (42,5%).

Dans ce quartier attractif (accès aux services de proximité ; offre socio-culturelle) le maillage des transports (métros, bus, tram) s'est beaucoup développé alors qu'une portion du centre est rendue aux piétons. Les habitants sont ainsi faiblement motorisés (63,3% sans véhicule / 53% à SD).

Parmi les 6 570 familles du quartier 4 629 ont un ou des enfant(s) de moins de 25 ans (70,4%). La part des familles monoparentales y est élevée comme en moyenne communale (34,4% de familles avec enfants, contre 33,9% à SD).

Le quartier présente une importante mixité sociale dans la mesure où tous les milieux y sont représentés (25% d'Ouvriers, 14,6% de cadres et professions Intellectuelles supérieures (CPIS) : comparativement aux autres quartiers les statistiques sont proches de la Plaine et Pleyel, également des moyennes nationales (en France 15,7% de CPIS). La population y est également plus diplômée: les diplômés du supérieur représentent 22,5% des 15 ans et+ (19% à SD).

Le taux d'activité est comparable à la moyenne communale, soit un écart de 10 points entre les hommes (71%) et les femmes (61%) : la part des emplois féminins exercés à temps partiel – de 28,2% - est remarquable, elle est supérieure à tous les autres quartiers mais ne s'accompagne pas d'un chômage plus fort pour celles-ci (23%) à cet égard moins touchées que les hommes (26%) où les jeunes : 42,5% des jeunes actifs (15 à 24 ans) représentant 19,7% de cette classe d'âge se déclare au chômage.

Globalement, les conditions d'embauches sont moins favorables pour les actifs du quartier (20% des salariés en emploi précaires/ 17% à SD), ceci traduit une entrée sur le marché plus difficile pour une population active souvent jeune (les 15-29 ans sur-représentés dans le quartier) mais ne concerne pas l'ensemble des ménages : la situation socio-économique des ménages au sein du parc privé est en effet très hétérogène certains cumulant plusieurs formes de précarités. Les actifs du GCV travaillent peu dans la commune (25% des actifs occupés).

Cette hétérogénéité des milieux sociaux dans le Grand centre-ville se lit également dans la grande diversité des revenus des ménages. En comparaison avec la ville, les revenus des ménages sont plus bas dans 3 iris (de 10 000 à 11 000€ par UC de Péri, à Basilique et entre Carnot et République) ; et sont légèrement supérieurs entre canal et Ursulines (12900€). Ils sont en revanche nettement supérieurs dans les autres secteurs à Langevin, entre République et Ursulines, et Joffre-Légion (de 14000 à 14700€.).

<sup>1</sup> Programme national de requalification des quartiers anciens dégradés