



## Présentation sociodémographique du Territoire Joliot-Curie- Lamaze Cosmonautes



Sources: INSEE, Recensement de la population 2013 et  
DGI 2012

Le quartier Joliot-Curie-Lamaze Cosmonautes compte 10491 habitants soit 9,6% de la population (6<sup>ème</sup> quartier). Il se compose principalement d'habitat social construit dans les années 50- 60 (Barbusse ; Cachin) et les années 70 (Romain Rolland, Joliot-Curie, Cosmonautes ; Saint-Rémy). Concernés par le programme national de rénovation urbaine les logements sociaux de la cité Saint-Rémy ont été démolis et reconstruits en immeubles de faible hauteur. Un parc privé pavillonnaire (Champs de Course) s'étire dans de petites rues au sud de l'avenue Romain Rolland.

Dans ce quartier la population est globalement plus âgée que dans d'autres quartiers : 19% soit près de 2 000 habitants sont âgés de 60 ans ou plus, soit 6 points de plus qu'en moyenne à SD. Toutefois la situation est très différente entre les 2 composantes du quartier (parc social, parc privé) ; la statistique est tirée par le quartier Champ de course où à la fois la présence de maisons de retraite et de pavillons explique ce vieillissement. Globalement, la population est plus stable dans son logement qu'en moyenne communale (50,5% des ménages a emménagé depuis 10 ans au moins / 38% à SD). 35,3% des habitants sont de nationalité étrangère (31,2% à SD), 43,2% sont immigrés<sup>i</sup> (37,7% à SD).

Le parc se compose d'un total de 4 037 logements dont 94% occupés en résidences principales, principalement en location. Le parc HLM représente ainsi 47,4% des résidences principales. C'est néanmoins dans ce quartier que la part des propriétaires occupants est la plus forte : 31,2% soit 1 183 ménages (23% à SD). 207 logements sont vacants (5%).

La taille moyenne des ménages comme celle des logements est supérieure aux moyennes de la ville, à savoir 2,58 occupants par résidence. On relève notamment 62,5% de 3 ou 4 pièces contre en moyenne 50,5% à Saint-Denis. 49% des ménages ne sont pas motorisés (53% à SD), mais 10% possèdent 2 voitures ou plus (7% à SD).

Parmi les 3 797 ménages du quartier, on recense 2 378 familles (62,6%). 1 757 familles ont un ou des enfants de moins de 25 ans : la monoparentalité est fréquente soit 35,3% des familles avec enfants.

Les plus de 15 ans représentent 8 263 habitants. Parmi eux 50% ne disposent d'aucune qualification<sup>ii</sup> (40,6% à SD). Au sein des actifs du quartier les parts d'Ouvriers (32,5%) et d'Employés (39,7%) sont majoritaires (comparables aux autres quartiers à dominante d'habitat social, FAM et FMBASDF).

Le taux d'activité est faible (60,8%), en rapport avec une population plus âgée et faiblement diplômée. C'est à la fois le taux d'activité des hommes (67,5%) et des femmes (53,7%) qui sont inférieurs à la moyenne communale (71,6% et 61%).

24% des actifs sont au chômage, 22,7% des hommes : la faible activité féminine se renforce d'un risque accru de chômage (26% des actives). 17% des 15-24 ans (soit 242 jeunes) se déclarent au chômage ce qui correspond à 39,2% des actifs de cet âge. Les actifs travaillent plus fréquemment dans leur commune que les habitants d'autres quartiers. 85% des salariés disposent d'un CDI (ou d'un emploi de la fonction publique) ce qui est supérieur à la moyenne de la ville (82,7%) mais ne traduit pas l'unité des composantes du quartier : les taux d'activité H et F sont plus forts dans les quartiers Cachin et Champs de Course ; à Cosmonautes coexistent à la fois un taux de chômage élevé mais aussi un taux de CDI supérieur.

Cette hétérogénéité socio-économique au sein du parc se retrouve dans les revenus déclarés par UC : la médiane est de 15 000€ à Champs de Course et Cachin (12 266€ à SD) ; de 11 000€ à Saint-Rémy et de 10 300€ à Cosmonautes, où le seuil de revenu des ménages modestes a fortement reculé depuis 2008.

<sup>i</sup> Immigrés = personnes nées étrangères à l'étranger, quel que soit leur nationalité actuelle.

<sup>ii</sup> Sans qualification = aucun diplôme + CEP + BEPC