



Mars 2017

*Présentation
sociodémographique du
Territoire de La Plaine*

Sources: INSEE, Recensement de la population 2013 et
DGI 2012

En passant de 5 973 habitants en 1999 à 16 710 en 2013, La Plaine est le quartier qui enregistre la plus forte progression de population (+157%). Il s'agit à présent du second quartier de la ville comptant 15,3% de sa population (6,9% en 1999). Cette croissance démographique très forte et rapide relève principalement de l'aménagement urbain du quartier entamée dès 1998. Le projet vise à requalifier le quartier en remplaçant les friches industrielles des années 70-80 par de nouveaux quartiers d'activité tertiaire, et des opérations d'habitat mixte. En 2008, 60% des ménages n'habitaient pas le quartier 5 ans auparavant. On estime la population 2017 à environ 19 000 habitants et au terme des constructions de logements environ 35 000 habitants horizon 2030 : ce qui en ferait alors un territoire de poids équivalent au Grand centre-ville.

En lien avec l'arrivée des nouveaux habitants, la présence de jeunes ménages avec de jeunes enfants est remarquable, respectivement 30,5% de 30-44 ans (24,5% à SD) et 28,8% de moins de 15 ans (23,9% à SD). 33,5% de la population n'a pas la nationalité française (SD, 31,2%)

En 2013, on recense un total de 6 784 logements dont 6 170 sont des résidences principales (ménages). Le parc vacant a considérablement reculé (23% en 1999), il représente à présent 8 % du parc (551 unités) contre 6% en moyenne à SD. La part des ménages d'une personne est faible à la Plaine, car en moyenne on recense 2,67 occupants par résidence (SD, 2,5). Le confort s'améliore à la faveur d'un parc neuf devenu aujourd'hui majoritaire. Cependant, un total de 602 résidences principales (10%) ne dispose pas de salle de bains à l'intérieur du logement (17% en 2008), nous rappelant la présence d'un parc de logements anciens et dégradé (dont hôtels).

Parmi les 6 170 ménages, près de la moitié sont des familles avec enfant(s) de – de 25 ans (3015). La part des familles monoparentale au sein des familles avec enfant(s), de 29%, est inférieure aux autres quartiers (33,9% à SD)

Les résidences principales du quartier se composent de locations (73%) réparties comme suit (parc privé 45%, Hlm 27%, ces dernières progressent fortement (+17points). 43% des résidences comportent 1 à 2 pièces, la part des 5 pièces et plus (5%) reste inférieure à la moyenne (SD, 7%).

Comparativement à la ville, la population de la Plaine est plus diplômée, parce qu'elle est plus jeune, parce qu'elle comprend moins de personnes sans qualification 35% (40,6% à SD), et plus de bac+2 et supérieur, 26% (19% à SD). Les classes moyennes et supérieures sont significativement plus présentes dans ce quartier à savoir 22,6% de professions intermédiaires et 15,6% de cadres et prof intellectuelles supérieures (respectivement 20% et 11,5% à SD), atteignant des proportions équivalentes au niveau national.

C'est à la Plaine que le taux d'activité est le plus élevé : 75,4% des 15 ans et + sont actifs (66,4% à SD). On recense un total de 8954 actifs (15 ans et plus) dont 7006 sont en emploi (78,2%). Le taux de chômage a diminué passant de 24,6% en 2008 à 22% (23,4% à SD), cependant le chômage des jeunes actifs de 15-24 ans, est de 39%, il a progressé suivant la tendance communale (42%) : il correspond à 17,7% de la classe d'âge. L'activité féminine est remarquable dans ce quartier (71%, soit 10 points de plus qu'en moyenne à SD), elle s'accompagne d'une progression du chômage toutefois inférieur à la moyenne communale (22,9%).

23,2% des emplois féminins sont exercés à temps partiel (24,6% à SD). Le taux d'emplois en CDI (dont fonction publique) progresse, il est à présent proche de la moyenne dionysienne (82,8%). 1100 actifs sont en emploi précaire (17,2%) principalement en CDD.

Les actifs occupés sont salariés (91%) mais c'est aussi le quartier où la part des actifs non-salariés est la plus importante (9%). Parmi les 6383 salariés, seuls 23,6% travaillent dans la ville contre 28% à SD). Les ménages de la Plaine sont les plus motorisés (53,8%/47%), sans doute en lien avec ces navettes domicile/travail, et le changement du profil socio-économique des ménages. En effet le revenu médian par UC des ménages de la Plaine est supérieur à celui de SD (12266€) et continue d'augmenter. Par exemple, dans le quartier Lendit, 14532€ contre 12826€ en 2008.