



Présentation sociodémographique du territoire Pleyel - Confluence



Source: INSEE, Recensement de la population 2013 et DGI 2012

Pleyel-Confluence s'étend à l'ouest de Saint-Denis, en limite de Saint-Ouen et l'Île Saint-Denis, bordé par la Seine. C'est le plus vaste territoire mais aussi le moins peuplé (7% des hab.). Cependant, sous l'impulsion des projets urbains, sa population augmente régulièrement. Il passe de 4 620 habitants en 1999 à 7810 en 2013 (+69%). Le projet du Grand Paris et son maillage de transports poursuivra ce développement immobilier jusqu'en 2030 (+2500 logements), passant de l'estimation actuelle de 9 325 habitants à 19 000 à terme.

Au sein de la population 2013, la part d'hommes est supérieure (54%) à celle des femmes, en raison à la fois de proportions d'actifs (77%/71,6%) et d'habitants étrangers supérieures à la plupart des autres quartiers (35,2%/31,2 à SD), et de la présence d'un parc dédié proche de la gare (hôtels sociaux, résidences sociales, foyers de travailleurs Sncf, foyer de migrants et foyer d'urgence Adoma).

En 2013, on recense un total de 3 208 logements dont 2 958 sont des résidences principales (ménages). Le parc vacant s'est beaucoup réduit (1999, 13% ; 2013, 6,4% soit 206 unités) Le parc de logements du quartier continue de se diversifier : principalement composé de locations privées (44%), bien que le taux d'Hlm progresse (23%, +8 points). L'aménagement fait ainsi évoluer les caractéristiques des résidences : la part des 3 à 4 pièces est à présent quasiment la même que celle des 1 à 2 pièces (qui représentaient 50% il y a 7 ans). En revanche, toujours très peu de 5 pièces et plus (4% contre 7% à SD) et 269 résidences principales (9%) ne dispose pas de salle de bains à l'intérieur du logement (21% en 2008).

Dans ce quartier de jeunes actifs, 27% des habitants ont entre 30 et 44 ans (24,5% à SD). 53% des ménages ont emménagé dans leur logement depuis 2 à 9 ans (46,7% à SD).

Parmi les 2 958 ménages, la part des ménages d'une personne recule : en moyenne 2,49 occupants par résidence (SD, 2,5).

Comme à la Plaine, la population de Pleyel Confluence est plus jeune et plus diplômée. Il y a moins de personnes sans qualification 36% (40,6% à SD), et plus de diplômés du supérieur, 23,3% (19% à SD). Le quartier bénéficie d'une présence étudiante importante (2 résidences). Parmi la population active, les cadres et professions intellectuelles supérieures progressent au nord (Confluence) et au sud (Pleyel), pour atteindre globalement 13,5% des actifs de 15-64 ans (11,5% à SD). Les artisans, commerçants et chefs d'entreprise sont aussi plus présents qu'en moyenne (5%), observation confortée par une part d'actifs non-salariés importante (8%). Parmi les 6 383 salariés, seuls 23,6% travaillent dans la ville contre 28% à SD. Les ménages sont plus qu'en moyenne motorisés.

Au-delà d'un important tissu d'entreprises, le quartier se caractérise par le profil d'habitants plus actifs qu'en moyenne : soit 73% des 15 ans et + sont actifs (66,4% à SD). Ils représentent un total de 4 314 actifs dont 3 480 sont en emploi (80,7%). Le taux de chômage de 19,3% (23,4% à SD) est le plus bas relevé à l'échelle des quartiers, à la fois pour les hommes (19%), pour les femmes (21%) et les jeunes (14,2% des 15-24 ans se déclarent au chômage, soit 33% des actifs de cet âge / correspondant respectivement à 18% et 41,2% à SD). Ces taux de chômage restent néanmoins supérieurs à la moyenne nationale. En revanche la fréquence de l'emploi précaire (17,5%) est équivalente à la moyenne dionysienne. 21% des emplois sont à temps partiel (dont 18,4% des emplois masculins ; 24% des féminins). Le taux d'activité des femmes (68%) et des 15-24 ans sont également élevés.

Les revenus des ménages de ce territoire présentent de très forts écarts entre les 2 quartiers nord/sud. A Pleyel le revenu médian des ménages est supérieur à celui de SD (12 266€) soit 14 002€ (par UC). Les ménages les plus modestes (1^{er} décile) déclarent ainsi 3 030€ soit près du double des ménages habitant au nord du quartier (1^{er} décile, Confluence gare = 1 568€), ce seuil de revenu a néanmoins fortement progressé depuis 2008, où il s'élevait seulement à 1 039€.