

Plaine Commune – conférence communale 2017

Saint-Denis, conseil municipal du 30 novembre 2017

GRAND PARIS

Plaine
commune

SOMMAIRE

1. Enjeux d'actualité pour le territoire et la ville de Saint-Denis

- Enjeux institutionnels
- Enjeux financiers

2. Les grands projets, accélérateurs du service public

- JOP 2024
- Franchissement Pleyel

3. Des priorités partagées

- Projet centre-ville
- La prise en compte de la spécificité de Saint-Denis : le plan d'actions propreté
- Des priorités confortées sur Saint-Denis

1. ENJEUX D'ACTUALITÉ POUR LE TERRITOIRE ET LA VILLE DE SAINT-DENIS

Quelle institution pour la Métropole ?

- Interrogations sur l'architecture institutionnelle de l'Ile-de-France : quelle place pour les territoires et les communes dans ces propositions?

- Le gouvernement étudie toujours plusieurs scénarii :
 - Métropole-région avec suppression des départements et consolidation des EPT
 - Métropole-région avec départements transformés en grands EPCI (fusion des EPT)
 - MGP renforcée avec EPT déconcentrés (= arrondissements)
 - Statu quo
 - **Fédération d'EPCI à fiscalité propre (proposition soutenue par Plaine Commune)**

- Un travail d'influence pour porter les ambitions de Plaine Commune pour la Métropole :
 - Contributions au projet métropolitain et à la définition de l'intérêt métropolitain adoptées à l'unanimité
 - Engagement des élus au sein des instances métropolitaines et auprès des partenaires institutionnels

Des compétences modifiées?

- Travail sur l'intérêt métropolitain dans un contexte de flou institutionnel et d'absence d'orientations politiques sur le projet métropolitain

- Aménagement :
 - Transfert de la ZAC des Docks
 - Transferts d'opérations futures possible à la majorité des 2/3
 - Mise en place d'un contrat de développement métropolitain négocié avec les EPT/Communes
 - Souhait de la MGP de voir automatiquement déclarées d'intérêt métropolitain les opérations autour des équipements sportifs à rayonnement national ou international -> perte de la maîtrise sur ces opérations

- Développement économique :
 - Transferts de zones d'activité futures possible à la majorité des 2/3
 - Flou sur la répartition des compétences : commerce, ESS (actions de « soutien » de la MGP? Quelle action des EPT et des communes?)

- Développement durable : enjeu fort sur la répartition de la compétence entre MGP et EPT/Communes : risques sur les actions de sensibilisation, l'ALEC, l'agriculture urbaine...

- *2018 : transferts de charge et de personnel afférents aux compétences transférées le cas échéant*

Enjeux financiers

Pour les villes comme pour le territoire, un contexte financier contraint et incertain :

- Annonce de la baisse de 13Mds€ des dépenses de fonctionnement des collectivités sous forme de contractualisation
- Suppression de la TH
- Perte de la dynamique de CVAE (3,6M€ en 2016) au profit de la MGP
- Absence de processus de péréquation ou de rééquilibrage au sein de la MGP
- Baisse des crédits politique de la ville
- Baisse des subventions liées aux fonds européens

A cela s'ajoutent :

- Menace sur les contrats aidés -> impacts sur le monde associatif etc.
- Baisse des financements des MDE

⇒ Malgré ce contexte, une volonté commune de préserver le sens et les priorités du projet de territoire

2. LES GRANDS PROJETS, ACCÉLÉRATEURS DU SERVICE PUBLIC

**Les jeux 2024, une opportunité
pour accélérer notre projet de
territoire et améliorer le
quotidien**

Les jeux, une nouvelle aventure humaine

20 ans après l'arrivée du Stade de France, les JOP ouvrent une nouvelle page du développement du territoire

Des Jeux inclusifs et impliquants

- Travail entre Plaine Commune et les 9 villes pour garantir une valeur ajoutée des Jeux en termes de cohésion sociale, d'inclusion, de pratique sportive, de promotion de l'égalité et de lutte contre les discriminations
- Mise en place d'un comité de suivi des Jeux, en plus d'un comité partenarial plus institutionnel

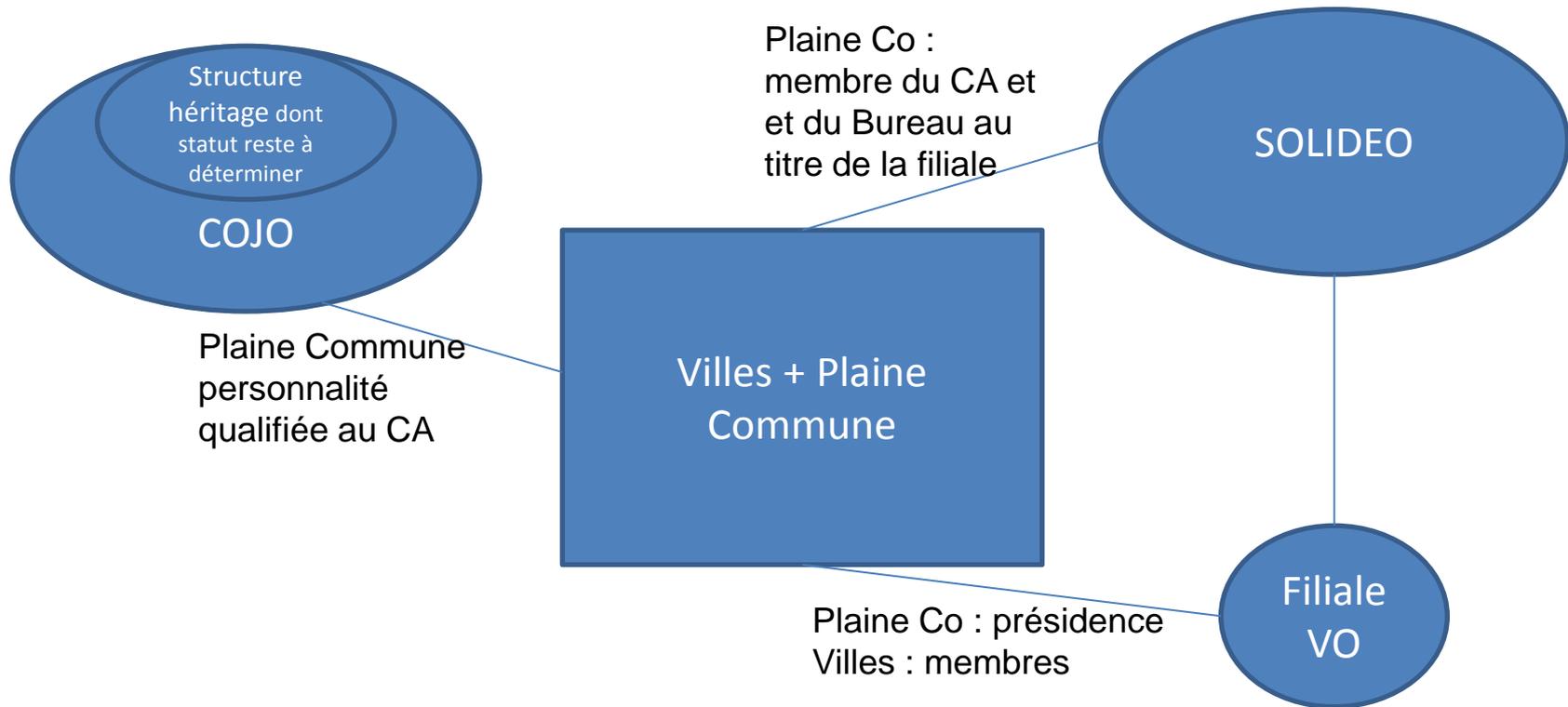


LES SITES DES JEUX

- Quatre sites majeurs de l'évènement sur le territoire :
 - Village olympique et paralympique sur les bords de Seine (ISD-SO-SD)
 - Centre aquatique olympique sur l'actuel site Engie à Saint-Denis
 - Le Stade de France (rénové) : athlé et cérémonies
 - Le parc des sports de Marville: waterpolo
 - Le terrain des essences (tir) et l'aire des vents sur Dugny –Le Bourget (village des médias)



La gouvernance des Jeux



Des transformations urbaines structurantes et attendues depuis longtemps

- Echangeur A86
- Passerelle L'Île-Saint-Denis
- MurS anti-bruit
- Enfouissement ligne THT
- Dragage du petit bras de la Seine
- Passerelle piétonne du Centre aquatique
- Modernisation du Stade de France (et du quartier?)
- Aménagements sur le canal Saint-Denis - Aubervilliers
- Dépollution du site Total : le siège du COJO
- Cheminement piéton entre les 6 routes et Marville à La Courneuve : accès parc G. Valbon

Et des sujets à faire progresser :

- T8 Sud
- RN2
- Passerelle sur l'A1 Parc G. Valbon- 4 000
- Enfouissement de l'A
- Franchissement urbain Pleyel

Des transformations urbaines avec des impacts sur le cadre de vie et les espaces publics : des Jeux de l'après Cop-21

Des nouveaux quartiers de ville
(Village olympique, Wilson-Saulnier...)



Une exigence de réversibilité
Des engagements environnementaux ambitieux



De nouvelles perspectives pour l'emploi et le vivre-ensemble

Des opportunités en termes d'emploi et de développement local

- 1000 emplois potentiellement créés par les Jeux, 2 M heures d'insertion pour des habitants du territoire
- Nouvelles formations pour les habitants
- Objectif : 25% des marchés pour les entreprises locales
- Développement de l'ESS et valorisation des ressources des habitants

Des opportunités en termes culturels et sportifs, de cohésion sociale, d'éducation, de sport...

- Olympiades culturelles
- Actions par et dans les médiathèques...
- Sites d'entraînement, rénovation de sites existants : complexe sportif de l'Île des Vannes, piscine du Fort d'Aubervilliers...

Le franchissement urbain

Pleyel

- Un ouvrage majeur (300m de long, 40m de large)
- Une amélioration sensible du réseau routier dans un axe est-ouest
- Un équipement mixte et vivant
- Une inscription dans un nouveau quartier mixte autour de la gare
- De nouveaux espaces publics



3. DES PRIORITÉS PARTAGÉES

Projet Grand Centre ville : une ambition commune

Des objectifs partagés :

- la résorption de l'habitat ancien dégradé ;
- le lancement de la rénovation du quartier Basilique ;
- un espace public mieux approprié, plus propre et plus sûr ;
- la diversification du commerce de proximité ;
- des lieux de culture mieux identifiés ;
- la modernisation de la gare de Saint-Denis.

Mise en place d'un projet et d'une gouvernance communs :

- PNRQAD – PRU insalubrité : UT habitat
- rénovation du quartier Basilique : UT RU
- Aménagement des espaces publics (plateaux piétons, portes du quartier...) : UT voirie
- Propreté des espaces publics : UT propreté
- En lien avec les services de la ville : direction de quartier, directions culture et commerce

Projet Grand Centre ville : une ambition commune

Réalisations

2017 :

- Plan Priorité piétons
- Elargissement des périmètres de stationnement payant
- Square Brise Echallas / place René Dumont / place de la Résistance et de la Déportation
- PNRQAD: tête Delaune et 19/21 Paul Eluard
- Verrières et étanchéité du centre commercial Basilique

2018 :

- Chantier remontage de la flèche
- îlot Condroyer dont 1300 m² commerces
- Immeubles 50, 39, 11 Péri(PNRQAD)
- Place R de Cotte, rue G Péri

2019-2020:

- lancement travaux sur la gare de Saint-Denis
- lancement PRU Basilique: résidentialisation des îlots & lancement démolition Campanile
- mise en œuvre du PACT T1 (aménagement carrefours et stations)
- centre commercial basilique
- ...

Prise en compte de la spécificité de Saint-Denis sur les enjeux de propreté : un plan d'actions spécifique (mise en œuvre au 1/12/17)

Un plan d'action co-construit entre Plaine Commune et la ville

Concertation et rencontres du maire avec les agents : les 5 et 11 décembre

Priorité 1 : renforcement taux de présence des cantonniers + décapage de 14 places du centre-ville : 1 équipe dédiée en semaine avec matériel spécialisé haute pression + cloche

- Planning définitif opérationnel à compter du 4/12

Priorité 2 : Dégraffitage/Désaffichage : 1 jour de nov. à fév. et 2 jours de mars à oct.

- Démarrage effectif à compter du 4/12 (1 équipage présent sur la ville 2x par semaine sur les secteurs ciblés)

Priorité 3 : Enlèvement en journée des dépôts sauvages, changement des sacs des corbeilles

- Enlèvement dépôts sauvages, sacs corbeilles, désherbage, coins urine
- Démarrage prévu mi-décembre

Priorité 4. Remplacement des corbeilles existantes par un nouveau modèle

- Prévu aux arbitrages des Crédits courants déconcentrés 2018
- Campagne de communication co-portée par la ville et Plaine Commune
- **Coordination étroite avec la mise en place de la brigade verte de la ville**



Des priorités confortées à Saint-Denis

Améliorer le cadre de vie

- S'inscrire dans le projet Grand Centre ville
- Accentuer les efforts sur le centre-ville
- Accompagner les projets d'aménagement et les nouveaux espaces publics

Améliorer les mobilités

- Poursuivre la mobilisation sur le T8 Sud
- Modernisation du T1
- Déploiement des pistes cyclables
- Modernisation de la Gare de Saint-Denis centre

S'engager pour un développement inclusif

- Garantir dès maintenant des retombées positives des Jeux 2024
- Travail sur l'immobilier d'entreprise et la relocalisation des entreprises concernées par le VO
- MODUE
- Métabolisme urbain et économie circulaire
- Travail sur les enjeux du numérique sur le territoire et l'anticipation des impacts sur le travail
- Développement des projets dans le cadre de l'« Arc de l'innovation »
- Préparation arrivée campus Condorcet : Saint-Denis et Plaine Commune comme territoire universitaire
- Foire des savoir faire - Savante banlieue
- Valorisation des ressources locales

Des priorités confortées à Saint-Denis

Améliorer l'habitat

- Poursuite de la lutte contre l'habitat dégradé et maintien des objectifs d'accès sociale
- Livraison de nouveaux logements

Poursuivre le projet de lecture publique

- Numérisation d'une partie des fonds de la médiathèque du centre-ville
- Bibliothèque numérique de référence
- Installation de bornes livre-service
- Nécessité d'articuler le plan lecture de la ville à la politique de lecture publique de Plaine Commune

Accompagner culturellement les dynamiques urbaines

- Projet de remontage de la flèche de la Basilique
- Accompagnement culturel et participatif du projet urbain Pleyel
- Appui au 6B et à la coopérative PointCarré

Favoriser un développement durable du territoire

- Consolider la mobilisation des acteurs de la transition
- Porter l'exemplarité écologique des JO 2024
- Faire du territoire un démonstrateur de la ville durable de demain : démarche Rêves de scènes urbaines

**MERCI POUR VOTRE
ATTENTION!**